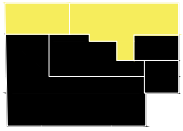
1 dormitorio con patio

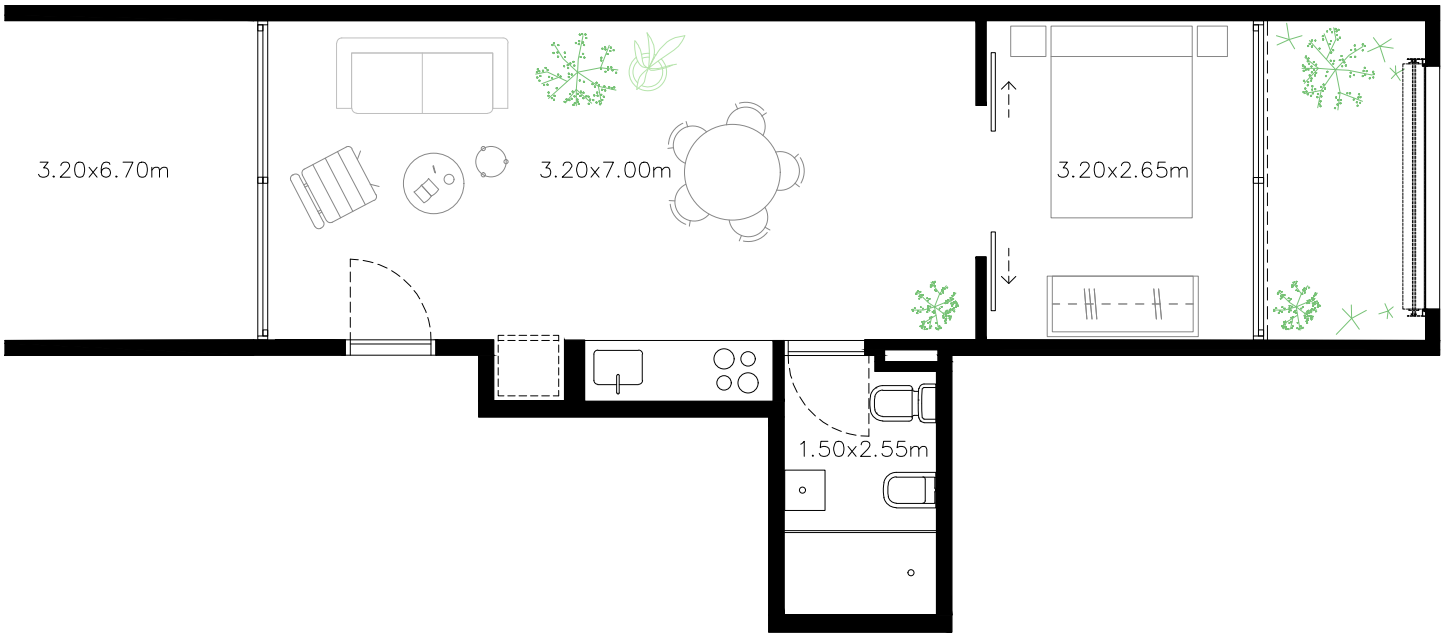
Unidad: 001



Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interior: 42 m²
Áreas exteriores y terrazas: 25,45 m²
Áreas comunes: 9,64 m2
Total: 77,09 m²



Près. Isla de Flores

Excelente ubicación y conectividad. Cuenta con terraza verde y barbacoa con vistas al mar. Todas las unidades al frente con excelente calidad en terminaciones y diseño. Cocheras opcionales, capaces de ser transformadas en espacios de trabajo. Bajos costos de gastos comunes.

Estructura
Hormigón armado.

Muros y Tabiques
Todos los muros del edificio son de Mampostería en cerámica (tabiqueria liviana solo en algún caso).

Fachadas
Hormigon Armado

Aberturas
Aluminio serie Hydro linea Rotonda 640 o similar

Pisos
Todo el edificio, tanto en espacios públicos como privados, se resuelve con hormigón lustrado

Revestimientos
Baños y fondo de cocinas: Cerámica de calidad.

Pinturas y terminaciones
Cielorrasos: Cielorraso anti hongos en baños. Hormigón visto en livings y dormitorios. Paredes: Pintura latex para interior.

Artefactos, griferías y accesorios
Artefactos: Loza de primera calidad, inodoros con mochila.
Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad. Pileta de Cocina: Pileta simple en acero inoxidable.

Carpinterías
Puertas, marcos y contramarcos. Tipo tablero de 42 mm.
Modelo a definir.
Dormitorios: Se entregan sin placares.
Cocinas: Placares bajo mesadas y aereo según planos terminación melamínico blanco o similar (con aéreos en algunas tipologías).

Sanitarias
Previsión para calefones eléctricos. Graseras colectivas y/o individuales según apartamento. Previsión para lavarropas en terrazas o cocinas. Cañería suspendida en todo el edificio.

Eléctricas
Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros.
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Calefacción
Existe previsión para la instalación de aire acondicionado y lugar previsto para unidad exterior. Se entregará con instalación de cañería de cobre. La instalación de los equipos la debe hacer cada propietario.
Medidas contra incendio
Se proveerá equipamiento de Seguridad según la Normativa de Bomberos (luz de emergencia, extintores, bocas de incendio, etc.).
El edificio contará con detectores de humo en cada apartamento y en espacios comunes según sea indicado por el técnico contratado y la normativa establecida.
El edificio contará con todos los elementos de evacuación y extinción (bombas presurizadas, nichos con mangueras y manómetros en cada piso, señalética, puertas cortafuegos para evacuación segura (deberán permanecer siempre cerradas).

Cocheras
Opcionales

Proyecto y dirección
adamo-faiden
& asociados

GIUSTO VAN CAMPENHOUT

Administra
FERNÁNDEZ SECCO & ASOCIADOS

Desarrolla
situ
SOCIEDAD DE INVERSIÓN Y TRANSFORMACIÓN URBANA