

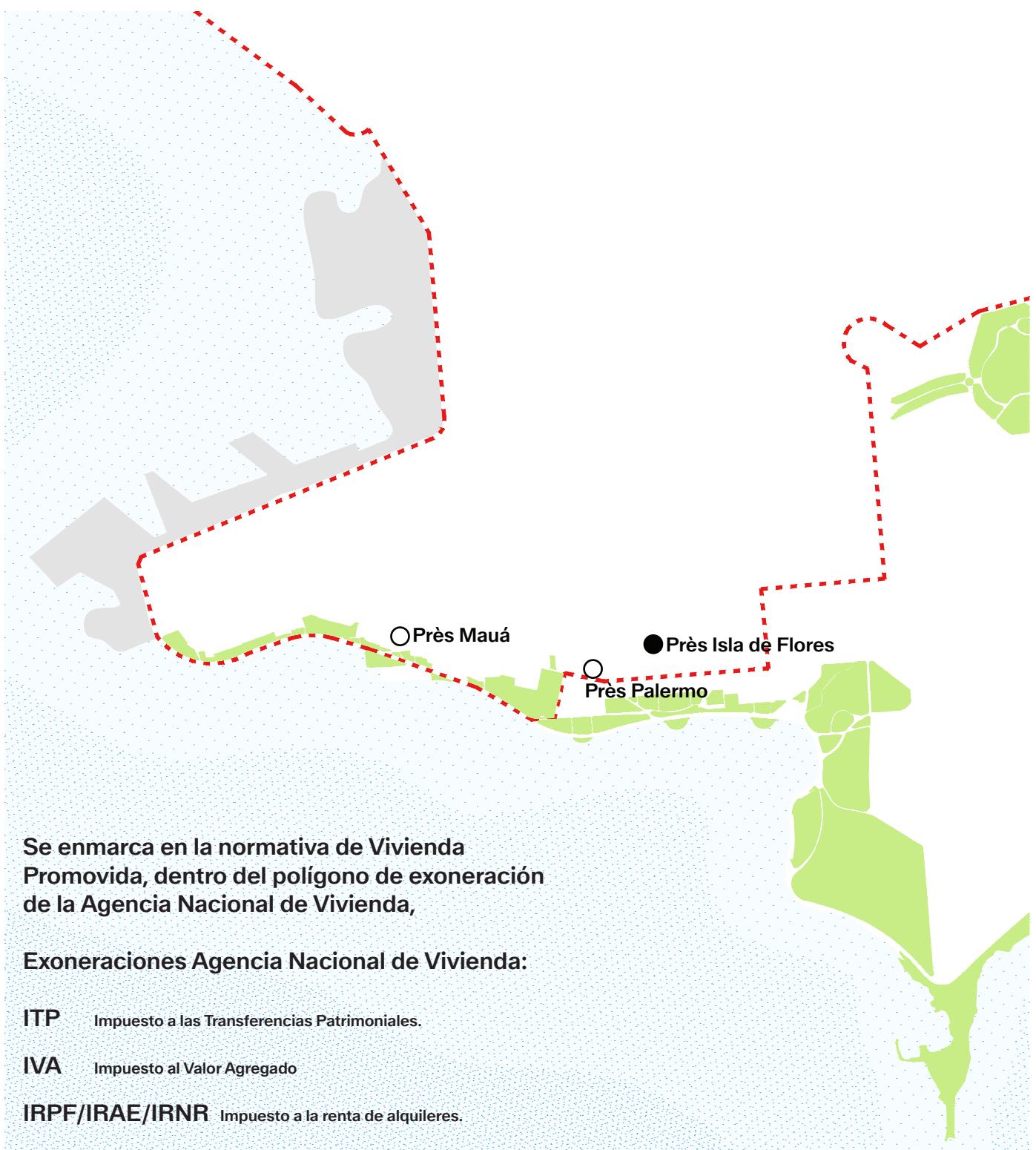
Près. Isla de Flores

Un nuevo estándar de vida en armonía con la esencia del barrio de Palermo diseñado por la asociación de los estudios Adamo-Faiden y Giusto Van Campenhout.



Ubicado estratégicamente cerca del centro disfruta de la serenidad de un barrio tranquilo sin renunciar a la conectividad.

A metros de la Rambla de Montevideo y con el encanto del Parque Rodó a tu alcance.



Un jardín en la azotea con parrillas al aire libre, lavandería y lockers para vivir en las alturas, rodeado de naturaleza y en contacto con el cielo.

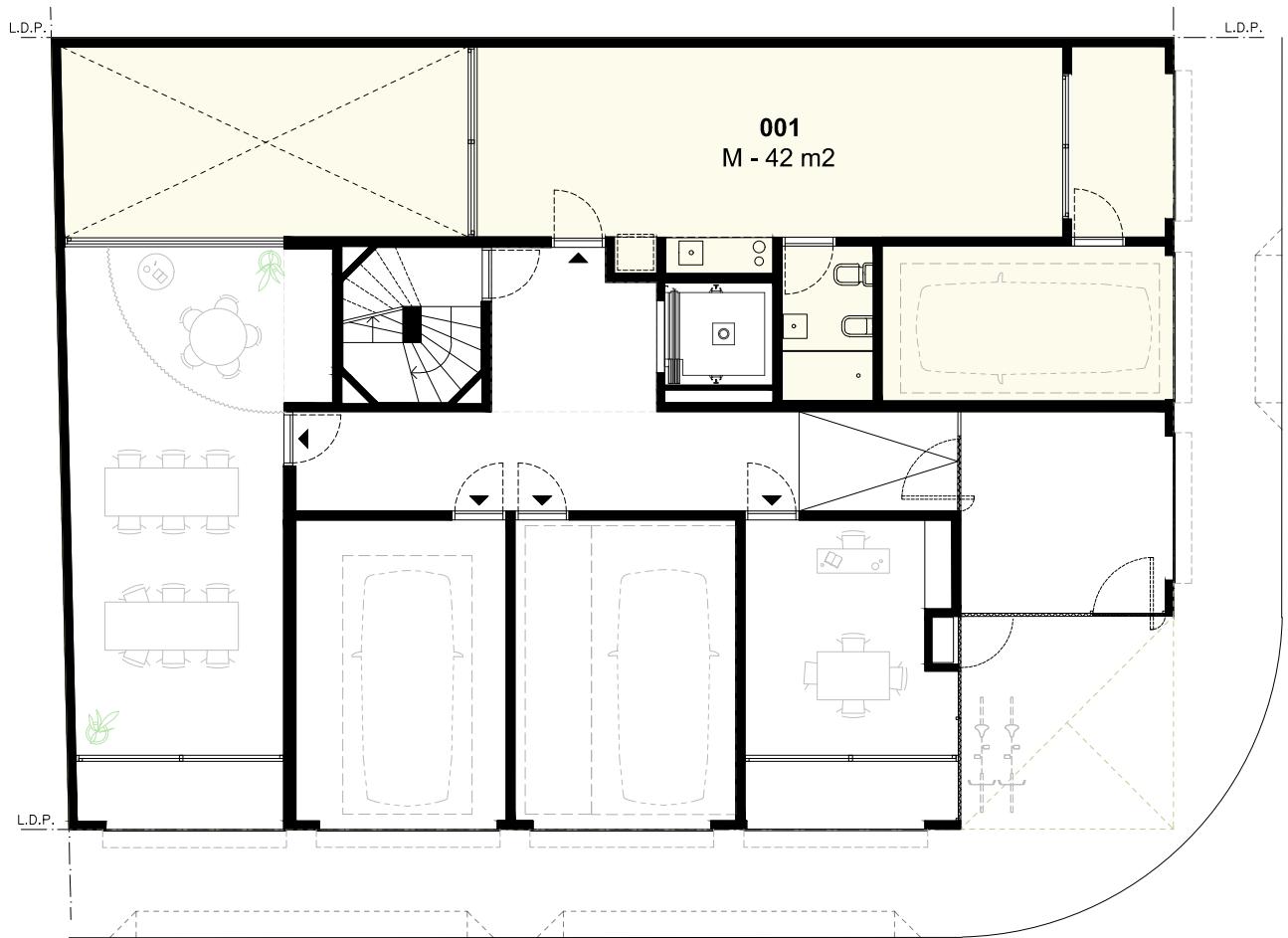
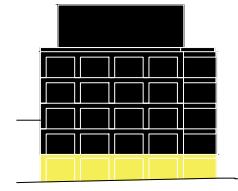


El edificio se compone de unidades de dos y tres ambientes bañadas por una abundancia de luz y aire.

En planta baja se organizan 5 cochertas con acceso y organización independiente listas para adaptarse a espacios de trabajo.

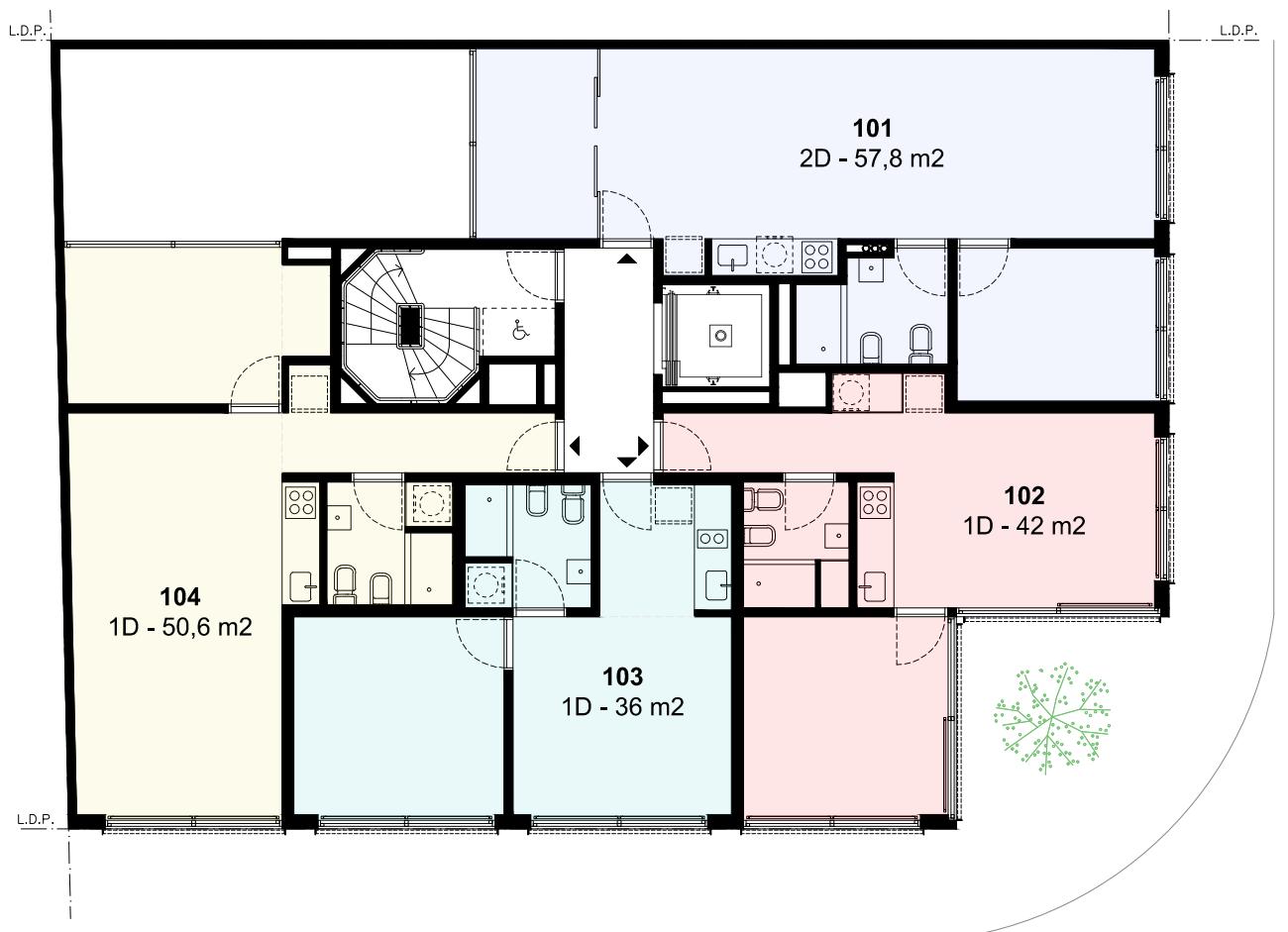
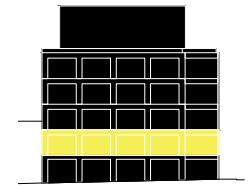
Planta baja

En planta baja se organizan 5 cocheras independientes con la capacidad de transformarse en espacios de trabajo y una unidad de un dormitorio con patio propio y doble acceso.



Piso 1

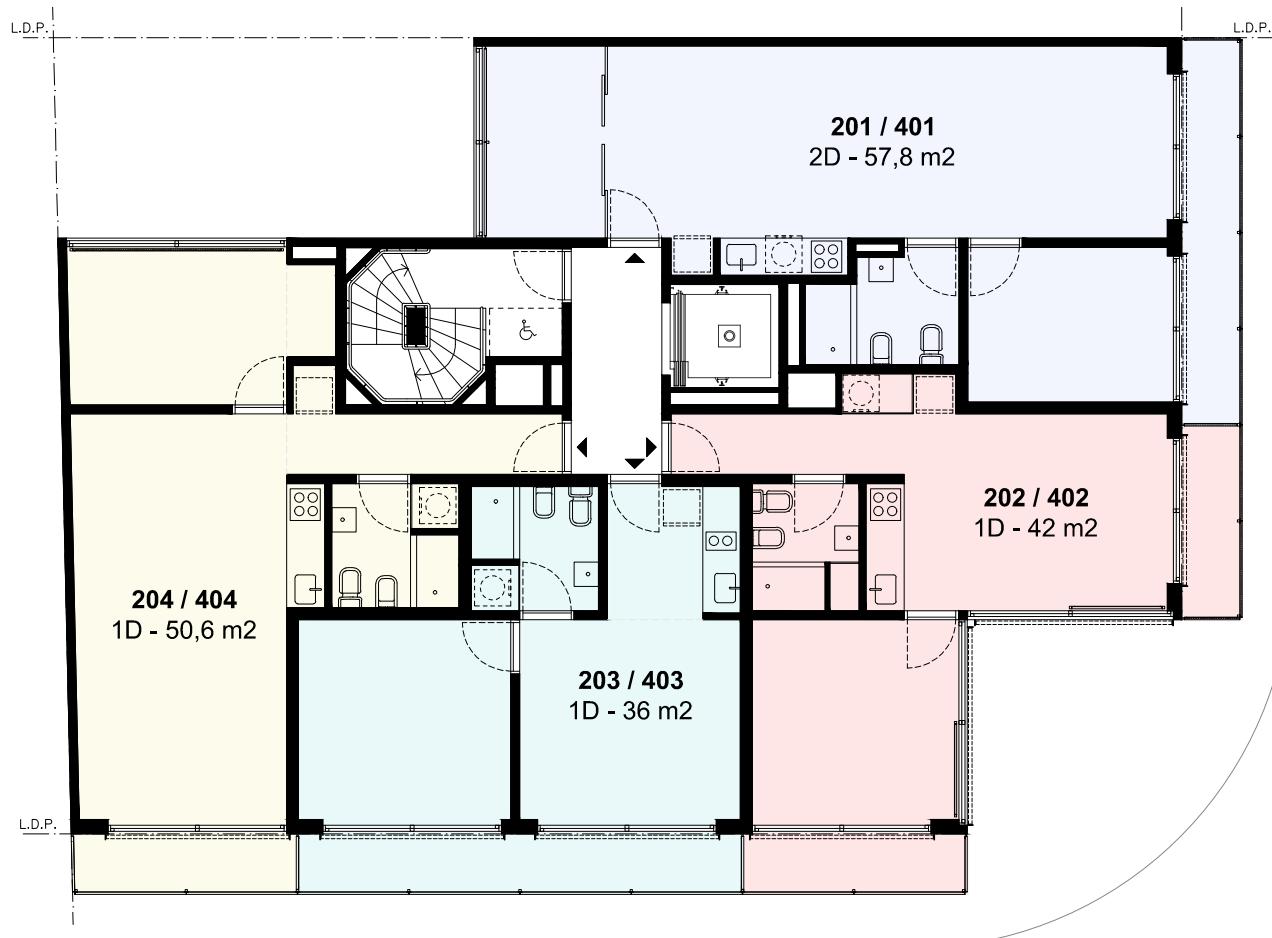
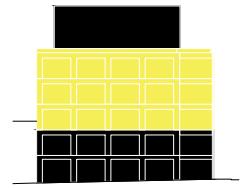
La planta primera del edificio cuenta con cuatro unidades: tres de un dormitorio y una de dos. Con balcón hacia el patio interior o espacio al aire libre asignado en azotea, las unidades pasantes cuentan con ventilación cruzada.



Pisos 2, 3 y 4

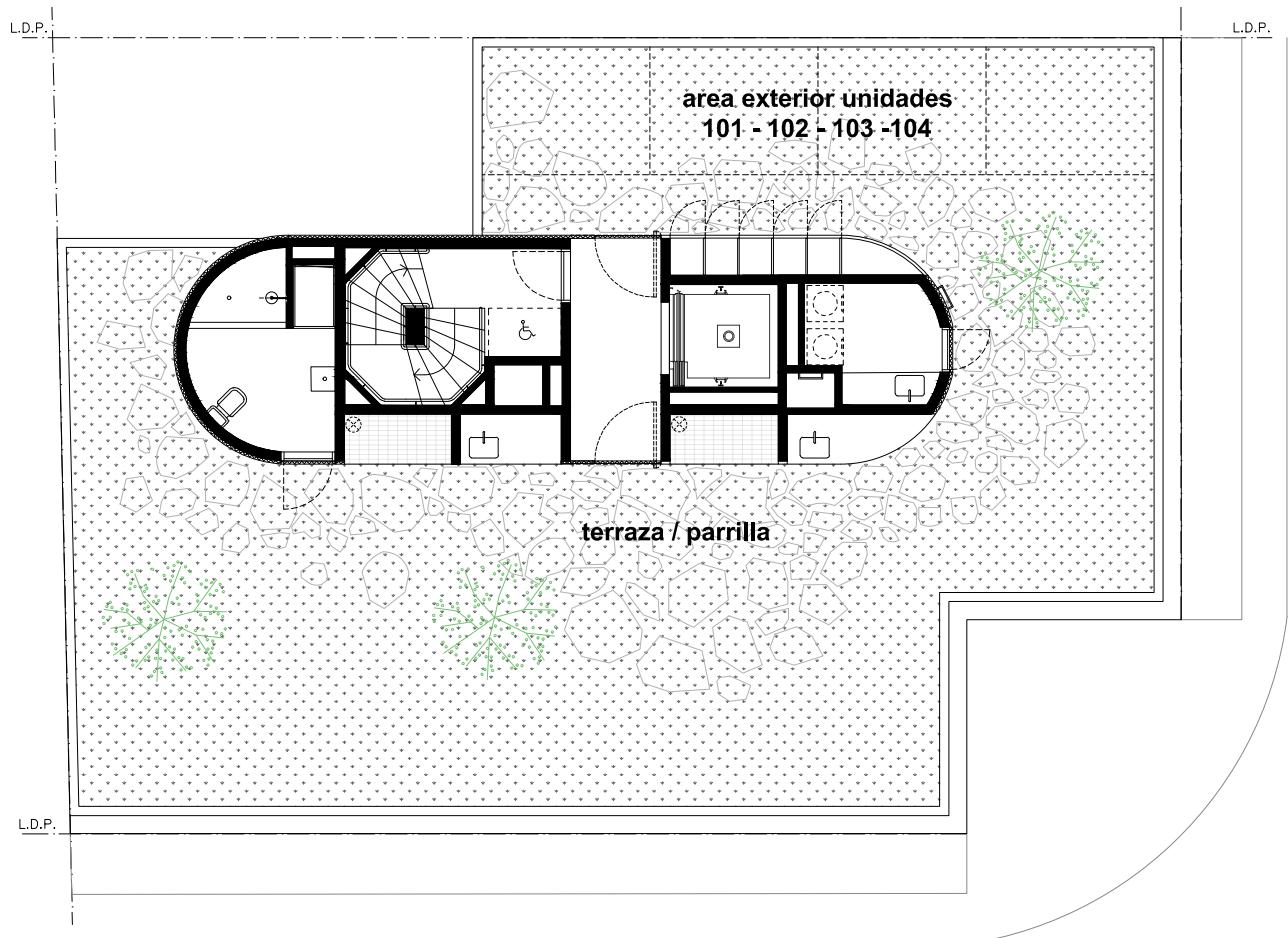
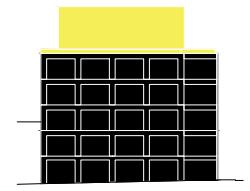
La planta tipo del edificio repite cuatro unidades: tres de un dormitorio y una de dos.

Todas tienen balcón o espacio al aire libre y dos de ellas cuentan con ventilación cruzada hacia un patio interior del edificio.



Azotea

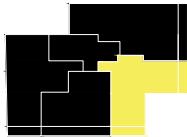
Una terraza con techo verde, diseñada para actividades comunitarias, consolidando así la vida en comunidad y la interacción entre los residentes.



**¡Encontrá cuál de las
tipologías se ajusta más
a tus necesidades!**

1 dormitorio en la esquina con doble orientación

Unidades: 102* / 202 / 302 / 402



Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Las medidas y superficies pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

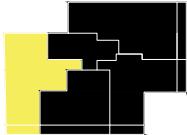
Área interior: 42,08 m²
Áreas exteriores y terrazas: 7,5 m²
Áreas comunes: 2,84 m²
Total: 52,42 m²





1 dormitorio vista panoramica y ventilación cruzada

Unidad: 104* / 204 / 304 / 404



Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interior: 50,60 m²

Áreas exteriores y terrazas: 4 m²

Áreas comunes: 2,27 m²

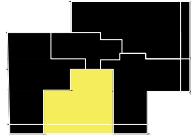
Total: 56,87 m²





1 dormitorio sobre isla de flores con balcón corrido.

Unidades: 103* / 203 / 303 / 403



Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

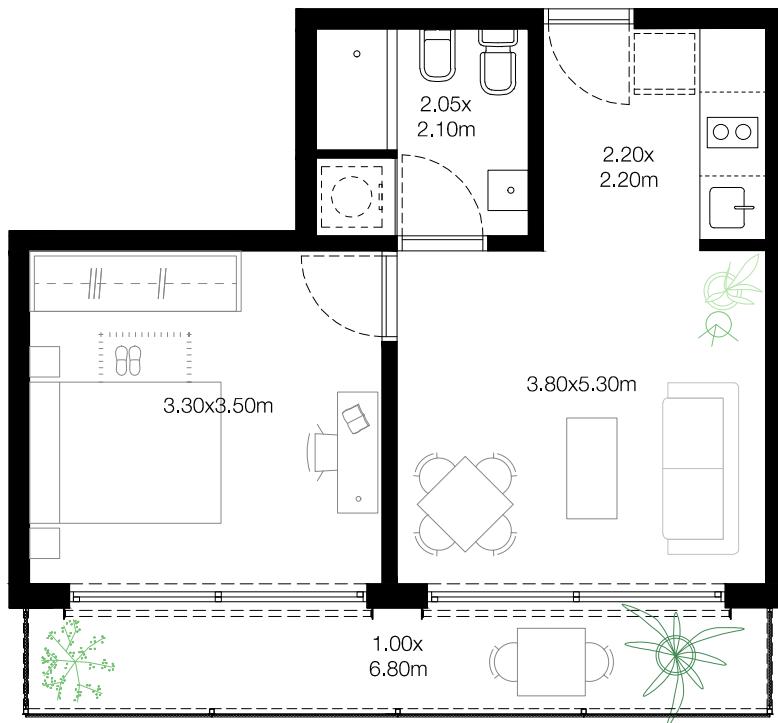
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Las medidas y superficies pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interior: 36,08 m²

Áreas exteriores y terrazas: 6,8 m²

Áreas comunes: 2,84 m²

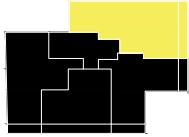
Total: 45,72 m²





2 dormitorios con ventilación cruzada y doble orientación.

Unidades: 101* / 201 / 301 / 401



Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

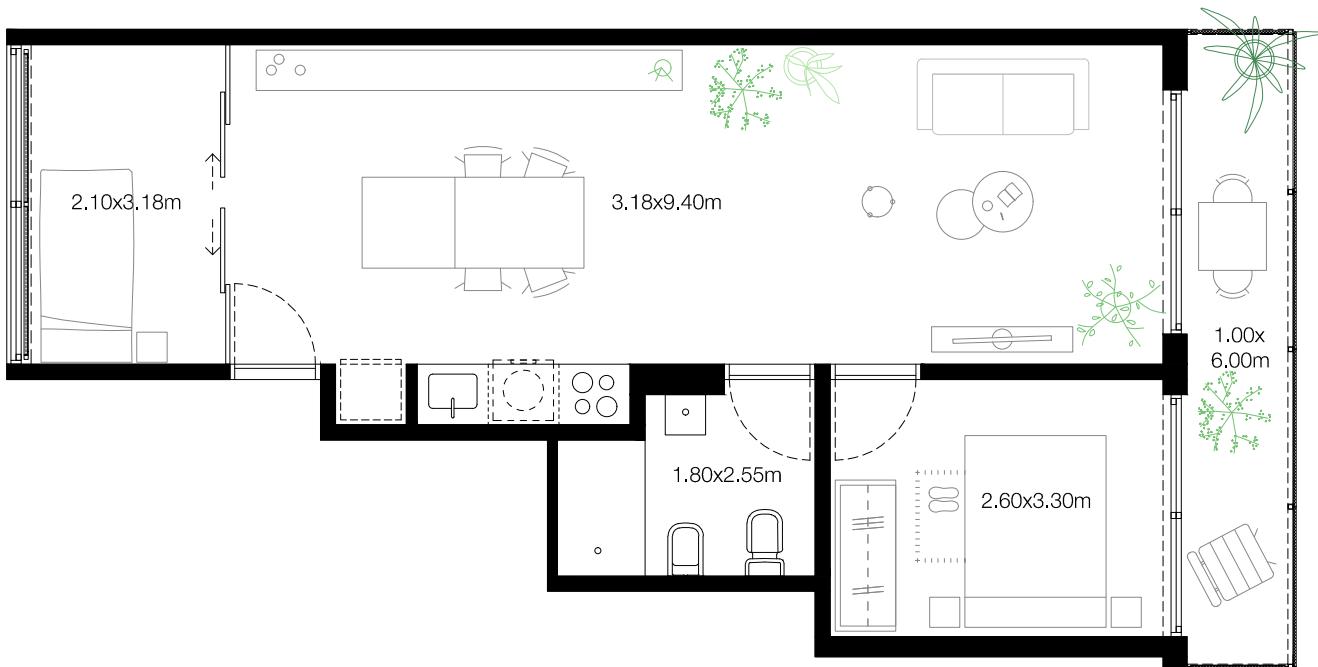
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Las medidas y superficies pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interior: 57,85 m²

Áreas exteriores y terrazas: 6,15 m²

Áreas comunes: 2,84 m²

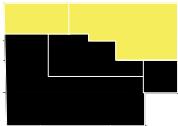
Total: 66,84 m²





1 dormitorio con patio

Unidad: 001



Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

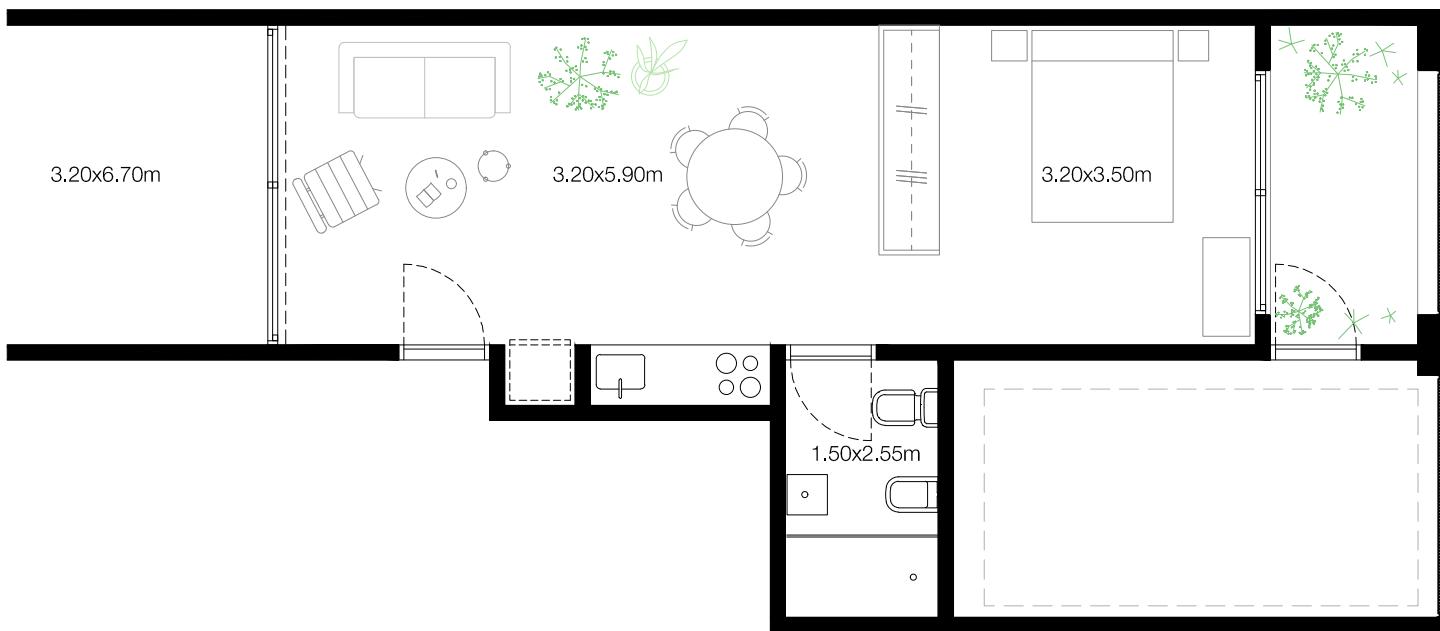
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interior: 42 m²

Áreas exteriores y terrazas: 25,45 m²

Áreas comunes: 9,64 m²

Total: 77,09 m²





Près. Isla de Flores

Excelente ubicación y conectividad. Cuenta con terraza verde y barbacoa con vistas al mar. Todas las unidades al frente con excelente calidad en terminaciones y diseño. Cochertas opcionales, capaces de ser transformadas en espacios de trabajo. Bajos costos de gastos comunes.

Estructura

Hormigón armado.

Muros y Tabiques

Todos los muros del edificio son de Mampostería en cerámica (tabiquería liviana solo en algún caso).

Fachadas

Hormigon Armado

Aberturas

Aluminio serie Hydro linea Rotonda 640 o similar

Pisos

Todo el edificio, tanto en espacios públicos como privados, se resuelve con hormigón lustrado

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: Cerámica de calidad.

Pinturas y terminaciones

Cielorrasos: Cielorraso anti hongos en baños. Hormigón visto en living y dormitorios. Paredes: Pintura latex para interior.

Artefactos, griferías y accesorios

Artefactos: Loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad. Pileta de

Cocina: Pileta simple en acero inoxidable.

Carpinterías

Puertas, marcos y contramarcos. Tipo tablero de 42 mm.

Modelo a definir.

Dormitorios: Se entregan sin placares.

Cocinas: Placares bajo mesadas y aereo según planos terminación melamínico blanco o similar (con aéreos en algunas tipologías).

Sanitarias

Previsión para calefones eléctricos. Graseras colectivas y/o individuales según apartamento. Previsión para lavarropas en terrazas o cocinas. Cañería suspendida en todo el edificio.

Eléctricas

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros.

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Calefacción

Existe previsión para la instalación de aire acondicionado y lugar previsto para unidad exterior. Se entregará con instalación de cañería de cobre. La instalación de los equipos la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Se proveerá equipamiento de Seguridad según la Normativa de Bomberos (luz de emergencia, extintores, bocas de incendio, etc.).

El edificio contará con detectores de humo en cada apartamento y en

espacios comunes según sea indicado por el técnico contratado y la normativa establecida.

El edificio contará con todos los elementos de evacuación y extinción (bombas presurizadas, nichos con mangueras y manómetros en cada piso, señalética, puertas cortafuegos para evacuación segura (deberán permanecer siempre cerradas).

Cocheras

Opcionales

Proyecto y dirección

adamo-faiden
& asociados

GIUSTO VAN CAMPENHOUT

Administra

**FERNÁNDEZ
SECCO** & ASOCIADOS

Desarrolla

Situ
ESTUDIO DE INVESTIGACIÓN
Y TRANSFORMACIÓN
URBANA

Près.